

# BACHELOR

## « RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS »

Titre RNCP de niveau 6 reconnu par l'État

Le Responsable de Programmes Immobiliers **à la charge de la conduite globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers** (logements résidentiels ou sociaux – constructions horizontales ou verticales – commerces – immobiliers d'entreprise – complexes touristiques – équipements publics). Il travaille sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement.

Chef d'orchestre aux multiples aptitudes, le Responsable de Programmes Immobiliers (RPI) est un **spécialiste aux compétences diversifiées et complémentaires**. Ses principales activités sont :

- Rechercher des opportunités de réalisation immobilières au travers d'une prospection foncière
- Concevoir un projet de programme immobilier pour l'obtention du permis de construire
- Piloter la conception complète du programme immobilier
- Manager la réalisation d'un programme immobilier
- Gérer la réception, livraison et clôture d'un programme immobilier
- Assurer la commercialisation d'un programme immobilier

Le Responsable de Programmes Immobiliers (RPI) **participe à la commercialisation auprès des équipes de ventes** pour manager les compétences dans le cadre d'une gestion de projet mais aussi **s'engage et développe des relations avec ses parties prenantes** (vendeurs, pouvoirs publics, architectes, cabinets d'urbanisme, notaires, géomètres, entreprises du bâtiment...).

### CARRIÈRES VISÉES :

- Responsable de projet immobilier
- Chef de projet immobilier
- Consultant immobilier
- Développeur foncier
- Développeur immobilier
- Consultant immobilier
- Gestionnaire immobilier
- Expert immobilier
- Maître d'ouvrage

Formation en  
**ALTERNANCE**





## DÉROULEMENT DU CYCLE D'ÉTUDE :

- Contrat d'apprentissage : la formation se déroule en alternance, 2 jours en formation et 3 jours en entreprise par semaine (14h + 21h). Les cours en présentiel à l'ECP (cours théoriques, exercices, pratiques, études de cas, travaux en groupe...) alterne avec une activité professionnelle en entreprise. Votre formation est totalement prise en charge par un **Opérateur de Compétence (OPCO)**
- **Autre modalité** : Nous consulter

## CONDITIONS D'ACCÈS :

- Candidats titulaires d'un diplôme d'Etat Bac+2 validé ou 120 ECTS
- Candidats titulaires d'un titre RNCP de niveau 5.

*Un cycle préparatoire de quinze (15) jours est proposé aux candidats n'ayant pas une formation initiale en immobilier.*

Les demandes sont traitées selon les conditions suivantes :

- Le délai entre la demande de candidature et un rendez-vous : **7 jours en moyenne**
- Le délai entre l'entretien de motivation et la réponse : **7 jours en moyenne**

## POURSUITE D'ÉTUDES

À l'issue de son bachelier, le Responsable de Programmes Immobiliers peut intégrer la vie active. Il a également la possibilité d'opter pour une poursuite d'étude en :

- ➔ Mastère dans le domaine du Management
- ➔ Mastère dans le domaine de l'Immobilier

## CONDITIONS D'ADMISSION

Dossier & Entretien



## COMPÉTENCES À ACQUÉRIR :

- ✓ Identifier les terrains à acquérir
- ✓ Déterminer et évaluer le(s) type(s) de programme immobilier
- ✓ Réaliser une étude de faisabilité technique financière et juridique
- ✓ Négocier en accord avec la Direction l'achat du terrain
- ✓ Établir un budget prévisionnel d'un programme immobilier préalable
- ✓ Réaliser le dossier APS et APD (cahiers des charges du programme immobilier)
- ✓ Déterminer les étapes pratiques et techniques de la conception d'un projet ou d'une opération immobilière
- ✓ Sélectionner et planifier les ressources internes et externes, humaines et techniques
- ✓ Superviser la réalisation du programme
- ✓ Contribuer à la définition de l'offre commerciale et des méthodes et outils d'aide à la vente
- ✓ Assurer les pré-livraisons et la livraison de l'ouvrage en vue de la clôture des travaux

## PROGRAMME PÉDAGOGIQUE: 490 heures\*

### UC1 : Assurer le développement Foncier

- Approche foncière
- Assurance
- Droit de l'urbanisme
- Finance d'entreprise

### UC2 : Structurer l'avant-programme de projet immobilier

- Définition et mise au point de projet immobilier
- Gestion financière d'une opération immobilière
- Droit de la VEFA
- Projet professionnel

### BLOC PROFESSIONNALISATION : pratiques et expériences professionnelles

- Gestion de projet : Cas Fil Rouge
- Évaluation en entreprise

### UC3 : Piloter la conception et la gestion technique du projet

- Droit de la construction
- Communication Média/Hors Média
- Aspect technique de la maîtrise d'ouvrage (MOA)

### UC4 : Piloter la réalisation du programme immobilier

- Droit des baux
- Droit de la copropriété
- Pratique de la VEFA
- Projet professionnel

Remarque : cette formation ne permet pas de valider actuellement des blocs de compétences séparément. Programme pédagogique détaillé sur demande.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Les candidats sont évalués selon plusieurs modalités :

- Contrôle continu
- Évaluation de compétences
- Gestion de projet professionnel
- Evaluation entreprise

Sont admis automatiquement les étudiants qui remplissent l'ensemble des conditions suivantes :

- Moyenne minimum égale à 10 pour chaque évaluation de compétences
- Moyenne minimum égale à 10 à chacune des UC
- Avoir été présent(e) à toutes les épreuves

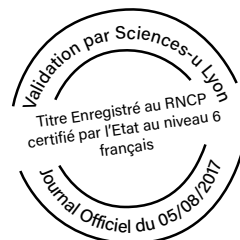
\* Le volume horaire est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié.

## AGENDA / CALENDRIER PÉDAGOGIQUE

Programme sur 12 mois, d'octobre Année N à septembre Année N+1  
Planning de formation : nous consulter.

- Inscription : dès janvier
- Rentrée scolaire : octobre

## VALIDATION DU TITRE



Certification RPI « RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS »  
Titre de niveau 6 européen reconnu par l'Etat, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles au niveau 6 par arrêté du 28 juillet 2017 publié au Journal Officiel de la République Française le 05 août 2017.



Pour toute question concernant le parcours d'un apprenant en situation de handicap, veuillez contacter notre référent handicap : [referent-handicap@ecolecommerciale.org](mailto:referent-handicap@ecolecommerciale.org)



### CONTACT

**Mme Louisa HASNAOU**



[louisa.hasnaou@ecolecommerciale.fr](mailto:louisa.hasnaou@ecolecommerciale.fr)



06 49 82 99 03



### CONTACT

**M. Jordan HUFSCMITT**



[jordan.hufschmitt@ecolecommerciale.fr](mailto:jordan.hufschmitt@ecolecommerciale.fr)



06 48 91 92 41